PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

PEGASUS

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700

Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as **Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1** (**Pegasus**), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated **31/03/2021** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on **25/03/2025**.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured assets being immovable property on **14/02/2024** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

	The details of Adotton are de Tonovol
Name of the Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	Tasaa Software Services Pvt. Ltd., (Borrower) a) Mr. Ameet B Shah (Director, Co Borrower and Mortgagor) b) Mr. Rushab Ameet Shah (Co Borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 1,15,08,669.91 (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Eight Thousand Six Hundred Sixty-Nine and Paise Ninety-One Only) as on 10/09/2021 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act) [Rs. 2,12,68,753/- (Rupees Two Crore Twelve Lakhs Sixty Eighty Thousand Seven Hundred and Fifty-Three Only) as on 27/02/2025 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 28/02/2025 till the date of payment and realization.]
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Owned and Mortgage by: - Tasaa Software Services Pvt. Ltd. Office No. 602, adm. 61.78 sq. mtrs.(built up), 6th floor, Sai Plaza, all that piece of land bearing Survey No. 10, Hissa No.2 (part), CTS No. 761, 761/1, 761/2 of City Survey Mohili, Taluka-Kurla, Situated at Village — Mohili, (Kurla) within the registration district and Sub-district of MSD and Kurla-1.
CERSAI ID:	Security ID- 400030356889 Asset ID- 200030307475
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	(,,,
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 8,19,300/- (Rupees Eight Lakhs Nineteen Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known
Inspection of Properties:	13/03/2025 Between 11:00 a.m. to 01:00 p.m.
Contact Person and Phone No:	Mr. Nilesh More- 9004722468 Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572
Last date for submis- sion of Bid:	24/03/2025 till 4:00 pm
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 25/03/2025 from 11:30 a.m. to 01:30 p.m.
■ This contains a first that it is a first that	56 (45) 1 1 6 1 1 5 10 10

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co-Borrower/Mortgagor under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: No.: +91 9265562821 & 9374519754, Email:, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड



svs@pegasus-arc.com

gasus-arc.com www.pegasus-are.c

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दींन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी ॲक्ट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २५/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्व सह "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल.

पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत नियमांच्या तरतुर्दीन्वये १४.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाची तपशिल पुढीलप्रमाणे :

	रिल्लाचाचा समारात मुखालप्रमाण :
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव:	ए) तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. (कर्जदार) बी) अमीत बी शाह आणि (संचालक, सह कर्जदार आणि गहाणदार) सी) रुशभ अमीत शाह (सह कर्जदार)
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी थकीत देय होणार आहे:	क. १,१५,०८,६६९.९१/ – (रुपये एक करोड पंधरा लाख आठ हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) १०.०९.२०२१ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११.०९.२०२१ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार). (रु. २,१२,६८,७५३/ – (रुपये दोन करोड बारा लाख अडुसष्ट हजार सातशे त्रेपन्न मात्र) २७/०२/२०२५ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०२/२०२५ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., एमएसडी आणि कुर्ला – १ च्या नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्ह्यातील गाव मोहिली (कुर्ला) येथे स्थित सीटी सर्वे मोहिली, तालुका कुर्लाचा सर्वे क्र.१०, हिस्सा क्र. २(भाग), सीटीएस क्र. ७६१, ७६१/१, ७६१/२ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग व विभाग, ऑफिस क्र. ६०२, मोज. ६१.७८ चौ.फू., ६ वा मजला, साई प्लाझा,
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी - ४०००३०३५६८८९ ॲसेट आयडी - २०००३०३०७४७५
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. ८१,९३,०००/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख त्र्याण्णव हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ८,१९,३००/- (रुपये आठ लाख एकोणवीस हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१३.०३.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु ०१.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. निलेश मोरे-९००४७२२४६८ श्री. गौतम भालेराव-८९९९५६९५७२
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२४/०३/२०२५ सायं ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत २५/०३/२०२५ रोजी स.११.३० ते दु ०१.३० पर्यंत.
•	

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या संदर्भ घ्यावा किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

ठिकाण : मुंबई

दिनांक : ०४.०३.२०२५

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

ANNEXURE-II

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (i	n Cap	oital)																		
Father's/Husband's	Nam	e																		
Postal Address of Bi	dder	(s)																		
eMail ID																				
Phone/Cell Number	:																			
Bank Account deta	ails to	o whic	ch EN	1D a	mou	ınt t	to b	e re	turn	ed										
Bank A/c No.																				
IFSC Code No.																				
Branch Name																				
					•														·	
Date of Submission	Bid		_/	_/_			F	PAN	Nun	nber										
Property Item No.																				
Whether EMD remit	ted			Yes			N)	0	ate	of R	emit	ttand	ce		/	/			

Name of Bank																								
Branch Name																								
Account No.																								
IFSC Code No.																								
Bid Amount Quoted	<u> </u>																							_
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
Divostov Idoutificati	on Ni	a.b.a	/DI	A/).																				
Director Identification															_									
Provide the names of	the co	ompa	nies v	vher	е арі	ooint	ed a	is a	Dire	ecto	r													
Whether connected	to ar	пу ро	litica	ıl pai	rty: \	<i>Yes</i>					No													
				•	•							ı			J									
If Yes, please provide	the no	ame (of the	noli	tical	narts	v ani	d th	e cc	วทกเ	ectio	n.												
ij res, pieuse proviue		ume e	,	μοπ	cu.	pu. c,	, (111)			,,,,,		,,,,												
1/1/2 doctors that 1/1							ا+ الم	 bo s							:+:0:		t ~.		 مام		 d +b			-
I/We declare that I/W notice published in																								
and shall abide by the		idity I	ic wal	Jupe		iicii (ai C	aisu	, av	ana	אוטוכ	111	CIT	- WC	JJIL	C <u></u>	.cps	•11		aut		·ug	<u> </u>	
7																								
																_								_
																			No	ame	: & :	Sign	atu	·e



Asset Recovery Management Branch:

21 Veena Chambers Mezzanine Floor, Dalal Street, Near Bombay Stock Exchange, Fort, Mumbai-400023. Email: ubin0553352@unionbankofindia.bank

E-AUCTION SALE NOTICE (UNDER SARFAESI ACT)

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISON TO RULE 8 (6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s), that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Symbolic /Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Union Bank of India (Secured Creditor) will be sold on AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS on Dated 19.03.2025 in between 12.00 Pm to 5.00 Pm for recovery of respective amounts, due to the Union Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and Guarantor(s) as mentioned below. The Reserve Price and Earnest Money Deposit will be as mentioned below, For details terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Union Bank of India (Secured Creditor) website i.e.www.unionbankofindia.co.in. Bidder may also visit the website https://baanknet.com. The under mentioned properties will be sold by Online E- Auction through website: https://baanknet.com on Dated 19.03.2025 for recovery of respective amounts plus interest and other expenses in the respective borrowers accounts.

ONLINE E- AUCTION THROUGH WEBSITE :https://baanknet.com DATE & TIME OF AUCTION: 19.03.2025 at 12.00 PM to 05.00 P.M.

	a) Name of the Borrower b) Name of the Branch c) Description of Property d) Name of the Owner/s	a) Reserve Price in Rupees b) Earnest Money Deposit (EMD) in Rupees	Debt Due Contact Person and Mobile No. Inspection Date/Time	Encumbrance Possession: Symbolic/Physical
1	a)M/s Sadgurukrupa Bharat Gas b) Asset Recovey Management Branch c) Flat No. 101, 1st Floor, 'C' Wing, Prajakta Apartment No.3, Village Agashi, Near Chalpeth Jain Mandir, Mathedi Wadi, Virar(west), Taluka Vasai, Dist. Palghar. ADM 875.33 sq. ft. d) Mr. Vinod Govind Patil	a) Rs.18,40,000.00 b) Rs.1,84,000.00	Rs.40,27,000.00(Rupees Forty Lakh Twenty Seven Thousand Only) as date of issue of demand notice dated 01.02.2020 plus further interest thereon at applicable rate of interest, cost and charges till date. Mr. Shailesh Singh-Mobile No. 8052113909 Mr. Sunil Kandulwar-Mobile No. 9820782964	Not Known to Authorised Officer Physical Possession
2	a) Mr. Ravindra Kathor Patil b) Asset Recovery Management Branch c)Flat No.701, on 7th Floor, admeasuring about 1662.48 sq ft (built up area), along with 1 car parking No.1 admeasuring 120 Sq.Ft. in building known as Shashtri Housing Co-op Housing Society Ltd, situated at Plot No.647, CTSNo.E-11, Khar West, Village Bandra, Mumbai d)Mrs. Parvati Ravindra Patil	a) Rs.5,02,20,000.00 b) Rs.50,22,000.00	Rs. 14,83,53,000.47(Rs Fourteen Crore Eighty Three Lacs Fifty Three Thousand and paisa Forty Seven Only) as on 30.06.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.07.2024 at applicable rate of interest, cost and charge till date. Mr. Shailesh Singh -Mobile No. No. 8052113909 Ms. Kashish Jain - Mobile No.7718041070	Not known to A.O. Symbolic Possession
3	a) Mr. Malay Garg b) Asset Recovery Management Branch c) Residential Flat No. 1007, 10th Floor, Golden Isle Co-Operative Housing Society Limited, Royal Palms Estate, Aarey Milk Colony, Goregaon East, Mumbai- 400 065 admeasuring carpet area 490 Sq Ft. d) Mr. Malay Garg	a) Rs.30,21,000.00 b) Rs.3,02,100.00	Rs.40,94,509.03(Rupees Forty Lacs Ninety Four Thousand Five Hundred Nine And Threee Paise Only) as on 30.09.2018 plus further interest thereon at applicable rate of interest, cost and charges till date Mr. Shailesh Kumar Singh-Mobile No. 8052113909 Mr. Sunil Kandulwar -Mobile No. 9820782964	Not known to A.O. Physical Possession
4	 a) M/s Sai Indo Metals Resources Pvt Ltd. b) Asset Recovery Management Branch c) Commercial premises situated at unit no. 7,8,9, & 10 on the first floor (amalgamated) in building known as Orient House Building, Udyognagar, on land bearing plot no3A,CTS No. 921 of village pahadi, Goradia Industrial Estate, Vinod Sanghvi Marg, Goregaon (W), Mumbai 400062 admeasuring 1810 Sq. Ft (Built-up area). d) M/s Sai Indo Metal resources Pvt. Ltd. 	a) Rs.3,90,00,000/- b) Rs.39,00,000/-	Rs 13,84,59,525.18 (Rupees Thirteen Crores Eighty Four lakhs Fifty Nine Thousands Five Hundred Twenty Five & Paise Eighteen Only) as on 30.09.2023 plus further interest thereon from NPA date at applicable rate of interest, cost and excluding legal and other charges till date. Mr. Mayank Pandey - Mobile No. 9092351870 Mr. Kishor Chandra Kumar- Mobile No. 7992466930	Not known to A.O. Physical Possession Scheduled on 21 March 2025 by Court Commisioner
5	a)M/s. Aashay Enterprises. b) Asset Recovery Branch c) Office use premises at Ambe Ashish building, 2nd Floor, Room No.7 (opp) Dariyalal Mandir, 32, Dariasthan street, Vadgadi, Masjid Bunder West, Mumbai 400 003. Saleble area 141 Sq Ft d) Mrs. Harshada Kirit Shah,	a) Rs.13,00,000.00 b) Rs.1,30,000.00	Rs.33,40,359.78 (Rupees Thirty Three lakhs and Forty Thousands Three Hundred and Fifty Nine & Paise Seventy Eight Only) as on 31.03.2024 plus further interest thereon w.e.f.01.04.2024 at applicable rate of interest, cost and excluding legal and other charges till date. Mr. Mayank Pandey - Mobile No. 9092351870 Mr. Kishor Chandra Kumar- Mobile No. 7992466930	Not Known to Authorised Officer Physical Possession , Socity Dues Exhits
6	a) 1. M/sMary Tea Company Prop. Mrs. Shirley Benno Sabastian & 2. M/s S B Tea Company Prop. Mr. Joseph Benno Sabastian. b) ARM Branch, Mumbai, c) Lot No 1 Shop No B/S/2, B Wing, Ground Floor, New Usha Nagar CHS, Village Road, Bhandup West, Mumbai— 400 078. d) Mrs. Shirley Benno Sabastian	a) Rs.50,55,000.00 b) Rs.5,05,000.00	Rs 3,68,01,848.92 (Rupees Three Crores Sixty-Eight lakhsOne Thousand's Eight Hundred Forty Eight & Paise Ninety Two Only) as on 23.02.2024 plus further interest thereon w.e.f. 24.02.2024 at applicable rate of interest, cost and excluding legal and other charges till date. Mr. Mayank Pandey - Mobile No. 9092351870 Mr. Kishor Chandra Kumar- Mobile No. 7992466930	Not known to A.O. Physical Possession , Society Dues May Exhits
7	a) 1.M/sMary Tea Company Prop. Mrs. Shirley Benno Sabastian & 2. M/s S B Tea Company Prop. Mr. Joseph Benno Sabastian. b) ARM Branch, Mumbai, c) Lot No 1 Shop No B/S/3, B Wing, Ground Floor, New Usha Nagar CHS, Village Road, Bhandup West, Mumbai– 400 078. d) Mr. Joseph Benno Sabastian	a) Rs.50,00,000.00 b) Rs.5,00,000.00	Rs 3,68,01,848.92 (Rupees Three Crores Sixty-Eight lakhsOne Thousand's Eight Hundred Forty Eight & Paise Ninety Two Only) as on 23.02.2024 plus further interest thereon w.e.f. 24.02.2024 at applicable rate of interest, cost and excluding legal and other charges till date. Mr. Mayank Pandey - Mobile No. 9092351870 Mr. Kishor Chandra Kumar- Mobile No. 7992466930	Not known to A.O. Physical Possession , Society Dues May Exhits
8	a) M/s Mahavir Cashew Industries & M/s Mahavir Trading Co b) Asset Recovery Management Branch c) All that piece and parcel of residential flat, Comprising of flat no B 203 & B 204, in the building Sahyadri Tower CHSL, near Poddar School, Chincholi Road, upper Govind Nagar, Malad East, Mumbai 400 097, admeasuring Carpet Area for Flat – B-203 549 Sq ft & Flat B-204 524 Sq ft totalling to 1073 Sq ft. d) Mr. Nilesh Niranjan Savla	a) Rs.2,58,28,000.00 b) Rs.25,82,800.00	Rs.36,11,52,967.74 as on 31.03.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.04.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Rajesh Kumar - Mobile No. 98088980811	Not known to A.O. Symbolic Possession
9	a) M/s Mahavir Cashew Industries & M/s Mahavir Trading Co b) Asset Recovery Management Branch c) All that piece and parcel of shop at Mumbai with description as Shop no 2, Ground floor, Shagun Co-Operative Housing Society Ltd, Rani Sati Marg, near Malad Railway Station, Malad, Mumbai – 400097, admeasuring 260 Sq. d) Mr. Nilesh Niranjan Savla	a) Rs.1,21,08,000.00 b) Rs.12,10,800.00	Rs.36,11,52,967.74as on 31.03.2024 plus further interest thereon w.e.f. 01.04.2024 at applicable rate of interest, cost and charges till date. Rajesh Kumar - Mobile No. 98088980811	Not known to A.O. Symbolic Possession

the E-Auction. Bidder may also visit the website https://baanknet.com of Service Provider Indian Banks Auction Properties Information baanknet Portal. The intending bidders must have valid e-mail id to participate in on-line Auction. The terms and conditions of sale shall be strictly as per the provisions of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) / RULE 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002

This may also be treated as notice under Rule 8(6) / Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the saidloan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e www.unionbankofindia.co.in or https://baanknet.com

Place : Mumbai Date: 04.03.2025

Union Bank of India

Annexure -13 FORM NO. 22 [See Regulation 37(1)) BY ALL PERMISSIBLE MODE

OFFICE OF THE RECOVERY OFFICER **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**

1st Floor, MTNL Telephone Exchange Building, Sector-30 A, Vashi, Navi Mumbai-400703

RP No. 260 OF 2023

Date of Auction Sale: 22/04/2025 **PROCLAMATION OF SALE: IMMOVABLE PROPERTY**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULES 37, 38 AND 52 (1)(2) OF SECOND SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF DEBTS & BANKRUPTCY ACT, 1993 **STATE BANK OF INDIA**

M/S. AGARWAL CORPORATION. & ORS.

CD-1. M/S. Agarwal Corporation.(Prop: Smt. Manjula A. Aggarwal) Residing At: -G-48, Ground Floor, Cinemax, Wonder Mall, Ghodbunder Road, Thane-West-400607 CD-2. Smt. Manjula A. Aggarwal

CD-3. Mr. Ashwanikumar P. Aggarwal. Both Having Residing At:Flat No.204-205, Garden Enclave, Vasant Vihar Thane West-400610.

Whereas Recovery Certificate No. RC NO. 260 OF 2023 in O.A NO. 865 of 2017 was drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) for therecovery of the sum of Rs.8,24,50,516.00 (Rupees Eight Crore Twenty Four Lakhs Fifty Thousands Five Hundred Sixteen Only) along with interest and the costs from the CD, and you, the CD, failed to repay the dues of the Certificate Holder Bank(s)/Financial Institution(s). And whereas the undersigned has ordered the sale of the Mortgaged/Attached properties of the Certificate Debtor at mentioned in the Schedule hereunder towards satisfaction of the said Recovery Certificate.

Notice is hereby given that in absence of any order of postponement, the said property(s) shall be sold on 22/04/2025 between 1:00: PM to 2:00 PM by auction and bidding shall take place through Online through the website: https://www.bankeauctions.com. The details of authorised contact person for auction service provider is, Name: MR. BHAVIK PANDYA C1 India Pvt ltd, Mobile No.- 8866682937 Email-support@bankeauctions.com The details of authorised bank officer for auction service provider is, Name: MR. CHANDRAKUMAR D. KAMBLE,

Mobile No. 7875551566 Email:-sbi.11697@sbi.co.in The sale will be of the properties of defendants/ CDs above named, as mentioned in the schedule below & the liabilities and claims attaching to the said properties, so far as they have been ascertained, are those specified in the schedule

The property will be put up for sale in the lot specified in the schedule. If the amount to be realized is satisfied by the sale of portion of the property, the sale shall be immediately stopped with respect to the remainder. The sale will also be stopped if, before any lot is knocked down the arrears mentioned in the said certificate+ interest+costs (including cost of sale) are tendered to the officer conducting the sale or proof is given to his satisfaction that the amount of such certificate, interest and costs has been paid to the undersigned. At the sale, the public generally are invited to bid either personally or by duly authorized agent.

officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall, however, either directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the properties sold.

The sale shall be subject to conditions prescribed in the second schedule to the Income Tax Act, 1961 and the rules made thereunder and to the following further conditions:-The particulars specified in the annexed schedule have been stated to the best of the information of the undersigned

but the undersigned shall not be answerable for any error, misstatement or omission in the proclamation II. The Reserve Price below which the property shall not be sold is as mentioned in the schedule III. The amount by which the bidding is to be increased. In the event of any dispute arising as to the amount bid or as

to the bidder the lot shall at once be again put up for auction or may be cancelled.

IV. The highest bidder shall be declared to be the purchaser of any lot provided always that he/she/they are legally qualified to bid and provided further the amount bid by him/her/them is not less than the reserve price. It shall be in the discretion of the undersigned to decline acceptance of the highest bid when the price offered appears so clearly inadequate as to make it inadvisable to do so.

Each intending bidders shall be required to pay Earnest Money Deposit (EMD) by way of DD/Pay order in favour of RECOVERY OFFICER, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) to be deposited with R.O./Court Auctioneer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT-III) or by Online through RTGS/NEFT/directly into the Account No. 10430100022945 the name of BANK OF BARODA of having IFSC Code No. BARBOVASHIX and upload bid form details of the property along with copy of PAN card, address proof and identity proof, e-mail ID, Mobile No. and in case of the company or any other document, confirming representation/attorney of the company and the receip/counter foil of such deposit. EMD deposited thereafter shall not be considered eligible for participation in the auction.

The	The Earnest Money Deposit(EMD), Reserve Price and Bid Increase, be fixed as follows:									
Sr	Sr Details of Property EMD AMOUNT Reserve Price Bid Increase in the									
NO	NO (IN Rs) (IN Rs) multiple of (In R									
1	N.A. Land, 9(P), 70(P), 72,71, 53 & 52 / 2(P) Admeasuring Area	Rs.	Rs.	Rs. 50,000/-						
	29340 Sq. Mtr. At Vasurikhurd Wada, Dist. Palghar. 68,00,000/- 6,79,14,000/-									
	29340 Sq. Mitr. At Vasurikhurd Wada, Dist. Paignar.	00,00,000/-	0,79,14,000/-							

EMD received after due date & time shall be rejected & the amount paid towards the EMD shall be returned to them be way of option given by them in the E-Auction Form. It is the sole responsibility of the bidder to have an, active e-mail id and a computer terminal/system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claims in this regard shall be entertained.

If the bid is increased within the last 5 minutes of the given time of auction, the auction time is further extended by additional time of 5 minutes to enable the other bidders to increment their bids & the auction process comes to an end if no further increment(s) is/are made within the extended time of 5 minutes. In case of movable/immovable property the price of each lot shall be paid at the time of sale or as soon after as the officer holding the sale directs, and in default of payment, the property shall forthwith be again putup for auction for resale.

The successful bidder shall have to pay 25% of the sale proceeds after adjustment of EMD on being knocked down by next day in the said account/Demand draft/Banker Cheque/Pay order as per detail mentioned above. If the next day is Holiday or Sunday, then on next first office day. The purchaser shall deposit the balance 75% of the sale proceeds on or before 15th day from the date of sale of the property, exclusive of such day, or if the 15th day be Sunday or other Holiday, then on the first office day after the 15th day by prescribed mode as stated above. In addition to the above the purchaser shall also deposit Poundage fee with Recovery Officer, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3) @2% upto Rs.1,000/- and @1 % of the excess of the said amount of Rs.1,000/- through DD in favour of Registrar, DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT -III). In case of default of payment within the prescribed period, the deposit, after defraying the expenses of the sale, may, if the undersigned thinks fit, shall be forfeited to the Government and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may subsequently be sold. The property shall be resold, after the issue of fresh proclamation of sale.

Highest bidder shall not have any right/title over the property until the sale is confirmed by the Recovery Officer, **DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)**.

The amount of EMD deposited by the unsuccessful bidders shall be refunded through online mode in case of EMD deposited through online. In case EMD is deposited in the form of DD/BC/Pay order the same will be returned by hand. Original ID proof of the photocopy sent with the E-Auction EMD Form has to be brought. No interest shall be paid on EMD amount.No request for inclusion/substitution in the sale certificate of names of any person(s) other than those mentioned in the E-Auction EMD Form shall be entertained.

In case of more than one items of property brought for sale, the sale of such properties will be as per the convenience and it is not obligatory to go serially as mentioned in the sale notice.

NRI Bidders must necessarily enclose a copy of photo page of their passport & route their bid duly endorsed by Indian Mission (Embassy). The movable/immovable property is being sold on "As is where and as is what basis " and is subject to Publication charges, revenue and other Encumbrances as per rules. The undersigned reserves the right to accept or reject any or all bids, if found unreasonable or may postpone the auction at any time without assigning any reason. Details of this Proclamation of sale can be viewed at the website www.drt.gov.ir

- 1					
	Lot No	Description of the Property to be sold	Revenue assessed upon the property of any part thereof	Details of any other encumbrance to which property is liable	Claims, if any, which have been put forward to the property and any other known particulars bearing on its nature and value
1	1	N.A. Land, 9(P), 70(P), 72, 71, 53 & 52 / 2(P) Admeasuring Area 29340 Sq. Mtr. At Vasurikhurd Wada, Dist. Palghar.	NOT KNOWN	NOT KNOWN	NOT KNOWN

Note: As on Auction Date i.e. 22/04/2025, The total amount of Rs. 26,41,83,458.19 (APPROX) is outstanding against the CDs. Date of inspection of the properties as mention above has been fixed as 16/04/2025 between 11AM to 4PM. Last date of uploading of EMD and bid documents been fixed as 21/04/2025 up to 4:30pm.

PEGASU:

Co-Borrower(s) and

which the secured

Time and Venue of

Bid Opening:

utstanding Dues for

Mortgagor(s)

Given under my hand and seal on this date 21/02/2025

Authorized Officer

(DEEPA SUBRAMANIAN) SEAL DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT 3)

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman F Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus

Tasaa Software Services Pvt. Ltd., (Borrower)
a) Mr. Ameet B Shah (Director, Co Borrower and Mortgagor)

Rs. 1,15,08,669.91 (Rupees One Crore Fifteen Lakhs Eight Thousand

Six Hundred Sixty-Nine and Paise Ninety-One Only) as on 10/09/2021 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realiza-

tion. (as per notice under section 13 (2) of SARFAESI Act)
[Rs. 2,12,68,753/- (Rupees Two Crore Twelve Lakhs Sixty Eighty
Thousand Seven Hundred and Fifty-Three Only) as on 27/02/2025 plus further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses hereon w.e.f. 28/02/2025 till the date of payment and realization.]

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentione

Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction

rivate Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with unde

lying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act.

and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all known and unknown dues on 25/03/2025.
The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured. assets being immovable property on 14/02/2024 under the provisions of the SARFAESI Act and The details of Auction are as follows

b) Mr. Rushab Ameet Shah (Co Borrower)



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

Regd. & Administative Office :

5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058. Contact for Details: 9833220680/ 9819132445/ 9821872846/ 8451980198/ 9702362456 (Email - recovery@mogaveerabank.com)

PUBLIC NOTICE FOR SALE

In exercise of powers conferred under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and pursuant to the possession of the secured assets of the borrower(s)/ mortgagor(s) mentioned herein-under, the public and all concerned including the concerned borrower(s)/ mortgagor(s), their legal heirs/ representatives, as the case may be are hereby informed that the Sealed Offers/ Tenders along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit are invited by the Bank for sale of the following Immovable Property on "as is where is basis" and on "as is what is basis", in terms of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Description of Immovable Asset/s/Properties	Reserve Price (In Rs.)	Earnest Money Deposit (In Rs.)	Inspection of the Property	Date and time of opening the tenders:	Name of the Borrower/Mortgagor	Outstanding Loan Amount :	Name & Address of the Secured Creditors :	Date, time and place of Submission of Tenders/Offers :
1) Flat No.207, Om Shri Balaji CHS Ltd., Near Vithal Mandir, Kharigaon, Kalwa (West), Dist. Thane – 400 605 admea- suring 308 sq. ft. (Carpet).	Rs. 19,00,000/-	Rs. 1,00,000/-	20.03.2025 From 11 a.m to 4 p.m.	onwards.	Mr. Harishchandra Pundalik Bane & Mrs. Rajshree Harishchandra Bane – Borrowers. Mr. Harishchandra Pundalik Bane - Mortgagor.	Twenty One Lakhs Eighty Five Thousand Seven Hundred And Nine Only) as on 30/04/2019 plus further interest from 01/05/2019 (ML/124).	Bank Ltd. 5th Floor, Mogaveera Bhavan, M.V.M. Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West),	Sealed Tenders/ Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 21.03.2025 upto 4 p.m at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058.
2) Flat No.303, A Wing, 3rd Floor, Sai Swapna Apartment No.2, Manvelpada, Virar (East), Dist. Palghar – 401305 admeasuring 475 sq.ft (Built-up).	Rs. 15,20,000/-	Rs. 1,00,000/-	08.04.2025 From 11 a.m to 4 p.m.	11.04.2025 at 11 a.m onwards.	Mr. Surendra Dashrath Rokade & Mrs. Sadhana Surendra Rokade - Borrowers & Mortgagors.	Eighteen Lakhs Seventy Seven Thousand Thirty Eight and Paisa Twenty Seven Only) with further interest blus penal interest	19833220680/	Sealed Tenders/ Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 09.04.2025 upto 4 p.m at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058.
3) Flat no.503, 5th floor, Bldg. no.2, A Tower, Soni Sarovar Tower CHS Ltd., MHB Colony, L.T. Road, Borivali (West), Mumbai – 400 092. admeasuring 679 sq.ft.(Carpet)	Rs. 1,58,00,000/-	Rs. 10,00,000/-	18.03.2025 From 11 a.m to 4 p.m.	20.03.2025 at 11 a.m onwards.	M/s. Supreme Creations (Prop: Mr. Jayesh Harjivandas Hingu) - Borrower & Mortgagor.	Rs.1,27,69,162.00(Rupees One Crore Twenty Seven Lakhs Sixty Nine Thousand One Hundred Sixty Two Only) as on 21.08.2023 plus interest from 22.08.2023(ML/214)		Sealed Tenders/ Offers along-with the Demand-Draft or Pay-Order towards Earnest Money Deposit shall be submitted to the Authorised Officer on or before 24.03.2025 upto 4 p.m at Administrative Office 5th Floor, Mogaveera Bhavan M.V.M Educational Campus Marg, Off. Veera Desai Road, Andheri (West), Mumbai – 400 058.

- and rates both existing and future relating to the property. The Sale Certificate will be issued in the name of the successful bidder only.
- The Authorised Officer Reserves the right to accept or reject any bids and/or adjourn/ postpone/ cancel the sale/ modify any terms and conditions of the sale without any prior notice & without assigning any reason. 3. Mortgagor/ borrower may bring prospective bidder/offerer and may also remain present while opening the tender(s) on the respective dates.
- Intending bidders should inspect the property on specified date for inspection before submitting their bids. Bidders are advised to get themselves satisfied about the title of the properties as well as about any dues in arrears in respect of the said properties before participating in the auction.
- The successful bidders/ offerers should deposit 25% of the bid amount immediately i.e on the same day or not later than next working day and balance 75% within 15 days of acceptance of bid
- 6. If the successful bidders fail to pay the balance 75% of the bid amount within 15 days from date of acceptance of bid, the deposited amount shall be forfeited.
- 7. Tenders quoted below the "Reserve Price" will not be considered.

STATUTORY NOTICE UNDER RULE 8(6) of the SARFAESI ACT: This publication is also a mandatory 30 days notice & intimation to the Borrowers/Guarantors/ Mortgagors, as contemplated in the Act & Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 about holding of Auction/ Sale by inviting sealed tenders from the public in general for sale of secured asset/s on above mentioned date/s, and they are entitled to redeem the securities, as per provision under section 13(8) by paying the outstanding dues/ costs/ charges and expenses at any time before the sale is conducted, failing which the property will be auctioned/ sold and the balance

NOTE: THE ABOVE SAID MORTGAGED PROPERTY IS IN THE CUSTODY OF AUTHORISED OFFICER, WHO IS THE ONLY PERSON AUTHORISED TO DEAL FOR AUCTION/SALE OF THE SAME. THE PUBLIC/INTENDING BIDDERS ARE HEREBY CAUTIONED NOT TO DEAL THROUGH ANY OTHER UNAUTHORISED PERSONS/AGENTS.

Date: 03/03/2025 Place : Mumbai

Owned and Mortgage by: - Tasaa Software Services Pvt. Ltd. Office No. 602, adm. 61.78 sq. mtrs.(built up), 6th floor, Sai Plaza, all that piece of land bearing Survey No. 10, Hissa No.2 (part), CTS No. 761, 761/1, **Details of Secured** sset being mmovable Property 761/2 of City Survey Mohili, Taluka-Kurla, Situated at Village – Mohili (Kurla) within the registration district and Sub-district of MSD and Kurla-1. Asset ID- 200030307475 Rs. 81,93,000/which the Secured Asset (Rupees Eighty-One Lakhs Ninety-Three Thousand Only) will not be sold (in Rs.): Rs. 8,19,300/- (Rupees Eight Lakhs Nineteen Thousand Thre Deposit (EMD): Hundred Only) Claims, if any, which have been put forward gainst the property and any other dues known to Secured creditor and value Inspection of 13/03/2025 Between 11:00 a.m. to 01:00 p.m. Properties: Mr. Nilesh More- 9004722468 Contact Person and Mr. Gautam Bhalerao- 8999569572 Phone No: Last date for submis-24/03/2025 till 4:00 pm sion of Bid

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrow prrower/Mortgagor under Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auc ontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tige Bidder Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754. Email:. ramprasad@auction tiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctio fore submitting any bid.

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-tiger.net) on 25/03/2025 from 11:30 a.m. to 01:30 p.m.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited Date: 04/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

Authorised Officer

एचडीएफसी बँक लिमिटेड लिय : पुँचडीएफसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुंबई – ४०० ०१३. [कॉरपॉरेट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618] [ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईटः www.hdfcbank.com]

[दूरध्वनी क्र - 022 39760001 / 0012] सचना

याद्वारे ही सचना देण्यात येते की. खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजो प्रतान का का का अहाता राज्याच राजर आगण्यत हरपल / गहाळ झाल आहत / सीपड माहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोदणीकृत मागधारक्वंनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण् कैंके कडे अर्ज केलेला आहे.

997 98	ज्ञाण प्रताला	i viię.			
अनु. क्र	एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
१	०३५०७२९	वसंती पी कामखल्ला एकत्रित प्रणव पी कांखलीया	८४५६४११-८४५७४१०	५२६६	१०००

क्षेणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित क्षेणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी र आधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन लिमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुप्त सदरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दा विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५. २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्यलर क्र. SEBI/HO/MIRSD MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजे डटामॅटीक्स बिझनेस सोल्यशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानसार, मळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद करण्यात येईल. प्रतिलिध शेअर प्रमाणपत्र जारी केट्यानंतर, केणत्याही व्यक्तिनं मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केट्यास त्यांनी तो स्वतःच्य जोखिमीवर करावा आणि बँक केणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

अजय अगरवार कंपनी सचिव आणि प्रमुख-गट देखरेर

भारत सरकार वित्त मंत्रालय, आर्थिक सेवा विभाग मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. २ ३रा मजला, एमटीएनएल भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४०० ००५. कि रेरिल २२६६ ५४७३. फॅक्सः २२६६ ५४७३

परि. क्र. ११ मुळ अर्ज क्र. १०५७ सन २०२३

एएसआरईसी (इंडिया) लिमिटेड

दिनांक : ०३.०३.२०२५

समन्स मे. श्री बालाजी पॉलिपॅक आणि इतर

ज्याअर्थी, मूळ अर्ज क्र.१०५७ सन २०२३ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर ११/०१/२०२४ रोजी सचीबद्ध केला होता. न्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. १,०१,७९,५९९.१५/- (रुपये एक कोटी एक लाख एकोणांशी हजार पाचशे नव्याणाव आणि पंधरा पैसे मात्र) च्या (अर्ज टस्नावेजांच्या प्रतिसह संलय) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओ.ए.) दाखल केलेले आहे जे सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जाव समन्स/सूचना जारी केली

ज्याअर्थी. सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली नाही आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी सार्ठ अर्जाच्या मंजुरी ह्या न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

दाखविण्यासाठी. (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य

मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे: (iii) मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अणा अन्य मना आणि मिलकर्तींचा आणि तारणे मनांचा व्यवहार

करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे

हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्ताव तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे. तुम्हाला <mark>१६.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद

-करण्याचे आणि डीआरटी ॥ प्रबंधक यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. ्र माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दिले/जारी केले.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥

१. मे. श्री बालाजी पॉलिपॅक.

गाळा क्र. १०३, हरिद्वार इंडस्ट्रियल इस्टेट, के टी पार्क, सेक्टर २, गोराई पाडा, वसई (पूर्व), जि. पालघर- ४०१

्रताः त्राप्तः चनात्रपाः, फ्लॅट क्र. ए-६०२, गीता पुष्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गीता नगर फेज ८, पेट्रोल पंपाजवळ, मीरा भायंदर रोड्, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे- ४०१ १०७.

आणि तसेच येथे फ्लॅट क्र. डी/२०२. २रा मजला, जानकी पार्क, गाव करगाव, बोईसर (पश्चिम), तालका आणि जिल्हा पालघर

3. श्री. संजय कमार महाबीर बगारिया

. फ्लॅट क्र. ए-६०२, गीता पुष्प को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गीता नगर फेज ८, पेट्रोल पंपाजवळ, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे- ४०१ १०७. आणि तसेच येथे

फ्लॅट क्र. डी/२०२, २रा मजला, जानकी पार्क, गाव कुरगाव, बोईसर (पश्चिम), तालुका आणि जिल्हा पालघर ४०१ ५०४.

रीजनल कार्यालयः नेताजी मार्ग, मिठाकली सिक्स रस्त्यांजवळ, एलिसब्रिज, अहमदाबाद-6.

वेबसाइट: www.bandhanbank.com

बोली सादर करण्यासाठी अंतिम

विकीसाठी ई-लिलाव विकी नोटीस

विक्री करणे संकल्पित असलेल्या मालमत्तेचा /मालमत्तांचा विशिष्ट तपशील, खालील अनुसूचीमध्ये स्पष्ट करण्यात आलेला आहे:

क्रम नं.	कर्जदाराचे नाव, कर्ज खाते क्र., ताब्याची तारीख/शाखेचे नाव	विक्री करायच्या मालमत्तेचे वर्णन (प्रतिभूत मत्ता)	मागणी नोटिशीच्या तारखेपर्यंत प्रतिभूत ऋण आणि सध्याची शिल्लक रक्कम ज्यामध्ये मागणी नोटिशीच्या तारखेपासून आजपर्यंत, पुढील व्याज, खर्च, प्रभार, इत्यादींसह, जर असल्यास, कर्जदारांनी भरलेली रक्कम समाविष्ट आहे.	राखीव किंमत व ईएमडी 10% आहे			
57.	श्री. गुरुनाथ यल्लप्पा नाडगिरी (नाटीकर) सौ. हेमा गुरुनाथ नाडगिरी 2000310002151 22.03.2017 बोईसर	निवासी मालमत्तेचा सर्व भाग फ्लंट क्रमांक बी – 14, पहिला मजला, प्रगती नगर, बी विंग, गट क्रमांक 181/1, कुडूस बस स्टॅंडजवळ, कुडूस, वाडा, भिवंडी रोड, जिल्हा: ठाणे येथे स्थित असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व भाग	रु.11,63,683/- रोजीपर्यंत 19.12.2016 रु.23,58,049/- रोजीपर्यंत 15.01.2025	रु.10,57,500/- ईएमडी रु.1,05,750/-			
58.	श्री.स्वप्नील श्याम पष्टे श्री.श्याम लक्ष्मण पष्टे 2000310002180 20.03.2017 बोईसर	निवासी मालमत्तेचा तो सर्व भाग फ्लॅट क्रमांक 103, तळमजला, कादंबरी, वाडा – भिवंडी रोड, चिंचघर, कुडूस, वाडा, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व भाग	रु.20,58,105/- रोजीपर्यंत 19.05.2016 रु.45,65,310/- रोजीपर्यंत15.01.2025	रु.7,20,000/- ईएमडी रु.72,000/-			
	ली सादर करण्यासाठी अंतिम रीख, वेळ व ठिकाण	औंध, पुणे - 411007 क्रमांक 3 ते 20, 39 ते 58 साठी	ा त्यापूर्वी दुसरा मजला, एल स्क्रेअर, राधिका हॉटेर गा त्यापूर्वी 16 वा मजला, विश्वरूप आयटी पार्क, से				
	लमत्ता निरीक्षण तारीख व वेळ वर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक	क्रमांक 1, 2, 21 ते 38 साठी मार्च 10, 2025, सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 पर्यंत, आशिष मारणे-9371242425 क्रमांक 3 ते 20, 39 ते 58 साठी मार्च 10, 2025, सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 वाजेपर्यंत, मनीष रामनझर त्रिपाठी-9920204954					
ई-	-लिलावाची तारीख व वेळ	मार्च 19, 2025, सकाळी 11:00 ते दुपारी 12	:00 वाजेपर्यंत				

- बँकेला जितके माहीत आहे त्यानुसार, कोणत्याही बोजाशिवाय पुर्वोक्त मालमत्तेची विक्री करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/बँक हे कोणतेही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/देय रकमा/विवाद यांसाठी उत्तरदायी असणार नाहीत. इच्छुक बोलीदारांनी कोणत्याही बोजासंबंधात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करायला हवी. विक्रीच्या तपशीलवार

- 5. लिलाव हा वर उल्लेख करण्यात आल्याप्रमाणे राखीव किमतीला सुरू होईल. बोलीदार हे रु.10,000/– च्या पटीमध्ये प्रस्तावामध्ये सुधारणा करतील आणि प्रत्येक बोली पंधरा मिनिटांसाठी विस्तारित/वैध राहील.
- 6. ऑनलाइन लिलावाच्या समाप्तीला सर्वोच्च बोली (राखीव किमतीच्या वर) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल. लिलावाच्या समान दिवशी ईएमआय रकमेसह विक्री किमतीच्या 25% रक्कम भरण्याच्या तसेच 15 दिवसांच्या आत शिल्लक रक्कम भरण्याच्या अधीन यशस्वी बोलीदाराच्या नावे विक्रीची पुष्टी
- - विक्रीच्या अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता विक्री/ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/वाढवण्याचा/पुढे ढकलण्याचा संपूर्ण हक्क आहे.

कोणत्याही विवादाच्या बाबतीत, इंग्रजी आवृत्ती अभिभावी राहील.

दिनांक: 04/03/2025

स्थळ: महाराष्ट्र

दिंडोशी येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात (बोरीवली विभाग), गोरेगाव संक्षिप्त दिवाणी वाद क्र. ५३७ सन २०२२

वैष्णो लॉजिस्टिक्स यार्ड

नोंदणीकत कार्यालय एअरपोर्ट ॲथॉरिटी ऑफ इंडिया. जह एअरपोर्ट. वेलेपार्ले (पश्चिम), मंबई - ४०००५६, शाखा कार्यालय: सर्व्हे क्र. २०५/५. २०६/१. २०६/२. २०६/१५. २०७/३. २०७/५. २१०/२ ते ०७. २३२/३.

. श्री. साजन वर्गिस

For Pinetree Realtors Private Limited Sd/

CERTIFICATE TRANSFER DISTINCTIVE NOS NO. From To

10000

10000

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६. ५ वा मजला. फी प्रेस हाऊस. नरिमन पॉर्डट. मंबर्ड-४०००२१. दुरध्वनी क्र. : ०२२–६१८८४७०० ई-मेल : sys@pegasus-arc.com युआरएल : www.p

NOTICE PINETREE REALTORS PRIVATE LIMITED

CIN: U45202MH2019PTC322720

Registered Office: Office No. 1, 1st Floor, Fine Mansion, 203,

Dadabhai Nawroji Road, Fort, Mumbai - 400001, Maharashtra, India

NOTICE is hereby given that the following share certificate has been reported as lost/ stolen nisplaced/ not traceable and the registered holder(s)/ claimant(s) thereof have notified the company and has applied to the Company for issuance of a duplicate share certificate.

Any person(s) who has/ have any claim in respect of this share certificate should write to tho ompany Secretary at the address given below within 7 days from the date of publication of this otice. In case where no objection is received within the said 7 days, the Company will proceed to sue duplicate share certificate to the registered holder(s)/ claimant(s) and the original share difficate shall stand cancelled.

artificate shall stand cancelled.

Upon issuance of duplicate share certificate, any person dealing with the original share entificate(s) shall be doing so at his/ her own risk as to costs and consequences and the Company ill not be responsible for it in any manner whatsoever.

The public is hereby warned against purchasing or dealing with the above share certificate in

02

Sr. FOLIO NAME OF THE NO. OF SHAREHOLDERS EQUITY SHARES

Viraj Londhe 01 as a nominee of

Office Yield Optimiser Fund

rtificate shall stand cancelled.

04

ई लिलावद्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ ला परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲंक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीन्वये दिनांक ३१.०३.२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ (पेगासस)** चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायवहेट विमिटेड अशा तरण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. जे सरफैसी अवट च्या तरतुदी आणि त्या नियमानुसार २५/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात **दायित्व सह''जे आहे जेथे आहे''**,

"जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने विकण्यात येईल. पेगासस ची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सरफैसी ॲक्ट आणि त्या अंतर्गत निवमांच्या तरतुर्दीन्वये १४.०२.२०२४ रोजी स्थावर मिळकत असलेल्या खालील नमूद तारण मालमत्तेचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

Ĭ	लिलावाची तपशिल पुढीलप्रमाणे :				
कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव:	ए) तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि. (कर्जदार) बी) अमीत बी शाह आणि (संचालक, सह कर्जदार आणि गहाणदार) सी) रुशभ अमीत शाह (सह कर्जदार)				
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्यासाठी श्रकीत देव होणार आहे:	ह. १,१५,०८,६६१.११/- (रुपये एक करोड पंघरा लाख आठ हजार सहाशे एकोणसत्तर आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) १०,०१,२०११ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११,०९.२०११ रोजीपासून त्यावरील सांपार्श्विक दाराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च. (सरफैसी ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये सूचना नुसार). (इ. १,११,६८,७५५) - (रुपये दोन करोड बारा लाख अडुसष्ट हजार सातशे त्रेपन मात्र) २५/०२/२०१५ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०२/२०१५ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २८/०२/२०१५ रोजीस अधिक ज्ञार सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज आणि परिव्यय, प्रभार आणि खर्च.				
जिच्या करिता तारण मत्तेची विक्री होणार आहे त्या तारण मत्तेची तपशिल	गहाण द्वारे : तासा सॉफ्टवेअर सर्व्हिसेस प्रा. लि., एमएसडी आणि कुर्ला- १ च्या नॉदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हातील गाव मोहिली (कुला) येथे स्थित सीटी सर्वे मोहिली, तालुका कुर्लाचा सर्वे क्र.१०, हिस्सा क्र. २(भाग), सीटीएस क्र. ७६१, ७६१/१, ७६१/२ घारक जिम्मीचे ते सर्वे भाग व विभाग, ऑफिस क्र. ६०२, मोज. ६१.७८ ची.फू., ६ वा मजला, साई प्लाझा,				
सीईआरएसए आयडी:	सिक्युरीटी आयडी – ४०००३०३५६८८९ ॲसेट आयडी – २०००३०३०७४७५				
ज्या खालील तारण मत्ता विकलेली जाणार नाही राखीव किंमत (रु. मध्ये):	रु. ८१,९३,०००/- (रुपये एक्क्याऐंशी लाख त्र्याण्णव हजार मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) :	रु. ८,१९,३००/- (रुपये आठ लाख एकोणवीस हजार तीनशे मात्र)				
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही				
मिळकतीचे निरीक्षण	१३.०३.२०२५ रोजी स.११.०० ते दु ०१.०० दरम्यान				
संपर्क व्यक्ती आणि फोन क्र.	श्री. निलेश मोरे-९००४७२२४६८				

र्ड- लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि मार्फत २५/०३/२०२५ रोजी स.११.३० ते दु ०१.३० पर्यंत. सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/ सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा(१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता, कृपया कोणत्याही बोली सादर करण्यापूर्वी तारण धनकोंची वेबसाईट पद्मार्थ्य प्रस्तात्वार कट जान रातान्त्राता, कृष्य कार्यात्वा सार्वा स्वरूप करण्यात्व प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य प्रस्ताव्य क्ष्या संदर्भ घ्याचा किंवा सेवा पुरवठादार में. ई-प्रोक्युर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर बिडर्स सपोर्ट: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५९९७५४, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद, मोबाईल क्र. +९१ ८००००२३२९७,

श्री. गौतम भालेराव-८९९९५६९५७२

२४/०३/२०२५ सायं ४.०० पर्यंत

ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा प्राधिकृत अधिकार्र पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

ठिकाण : मुंबई

(पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १ चे ट्रस्टी)

फॅक्स: +91-79-26560649 | टोल फ्री क्र.: 18002335300

विक्री नोटिशीसाठी लिलाव सह निविदा

सरफैसी अधिनियम, 2002 अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंट्रेस्ट (इन्फोर्समेन्ट) नियम, 2002 च्या नियम 8(6) प्रती संदर्भासह नियम 9(1) प्रती परंतुक याअंतर्गत स्थावर मत्तांच्या

याद्वारे जनतेला तसेच विशेषतः कर्जदाराला (कर्जदारांना) आणि हमीदाराला (हमीदारांना) सूचना देण्यात येते की प्रतिभूत धनकोकडे गहाण/चार्ज्ड ठेवण्यात आलेल्या अशा खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्ताची विक्री, ज्यांचा वास्तविक ताबा बंधन बँक लि.च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे, 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे तत्त्वावर' आणि 'तेथे जे काही आहे तत्त्वावर' करण्यात येईल.

नं. नं.	ताब्याची तारीख/शाखेचे नाव		सध्याची शिक्षक रक्कम ज्यामध्ये मागणी नोटिशीच्या तारखेपासून आजपर्यंत, पुढील व्याज, खर्च, प्रभार, इत्यादींसह, जर असल्यास, कर्जदारांनी भरलेली रक्कम समाविष्ट आहे.	10% आहे						
57.	श्री. गुरुनाथ यल्लप्पा नाडगिरी (नाटीकर) सौ. हेमा गुरुनाथ नाडगिरी 2000310002151 22.03.2017 बोईसर	निवासी मालमत्तेचा सर्व भाग फ्लॅट क्रमांक बी – 14, पहिला मजला, प्रगती नगर, बी विंग, गट क्रमांक 181/1, कुडूस बस स्टॅंडजवळ, कुडूस, वाडा, भिवंडी रोड, जिल्हा: ठाणे येथे स्थित असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व भाग	रु.11,63,683/- रोजीपर्यंत 19.12.2016 रु.23,58,049/- रोजीपर्यंत 15.01.2025	रु.10,57,500/- ईएमडी रु.1,05,750/-						
58.	श्री.स्वप्नील श्याम पष्टे श्री.श्याम लक्ष्मण पष्टे 2000310002180 20.03.2017 बोईसर	निवासी मालमत्तेचा तो सर्व भाग फ्लॅट क्रमांक 103, तळमजला, कादंबरी, वाडा – भिवंडी रोड, चिंचघर, कुडूस, वाडा, महाराष्ट्र येथे स्थित असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व भाग	रु.20,58,105/ – रोजीपर्यंत 19.05.2016 रु.45,65,310/ – रोजीपर्यंत15.01.2025	रु.7,20,000/- ईएमडी रु.72,000/-						
	बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख, वेळ व ठिकाण मार्च 17, 2025 रोजी दुपारी 3:00 वाजता किंवा त्यापूर्वी दुसरा मजला, एल स्क्वेअर, राधिका हॉटेल जवळ, परिहार चौठ औंध, पुणे – 411007 क्रमांक 3 ते 20, 39 ते 58 साठी मार्च 17, 2025 रोजी दुपारी 3:00 वाजता किंवा त्यापूर्वी 16 वा मजला, विश्वरूप आयटी पार्क, सेक्टर –30, वाशी, नवी मुंबई – 400703									
मालमत्ता निरीक्षण तारीख व वेळ संपर्क व्यक्तीचे नाव व क्रमांक मार्च 10, 2025, सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 पर्यंत, आशिष मारणे-9371242425 क्रमांक 3 ते 20, 39 ते 58 साठी मार्च 10, 2025, सकाळी 11:00 ते दुपारी 1:00 वाजेपर्यंत, मनीष रामनझर त्रिपाठी-9920204954										
ई-	-लिलावाची तारीख व वेळ	मार्च 19, 2025, सकाळी 11:00 ते दुपारी 12	::00 वाजेपर्यंत							
	इतर अटी व शर्ती:									

इतर अटा व राता:

- अटी व शर्तींसाठी, कृपया बंधन बँकेच्या वेबसाइटवर दिलेल्या https://bandhanbank.com/properties-for-sale या लिंकचा संदर्भ घ्या
- पुर्वोक्त मालमत्तांची विक्री बँकेच्या पर्यवेक्षणाखाली मेसर्स ई–प्रोक्युअरमेन्ट टेक्नोलॉजीज लि.द्वारे (ऑक्शन टायगर) निविदा सह ई–लिलावाद्वारे करण्यात येईल. लिलाव/बोली प्रक्रिया ही मालमत्ता आयडी 327240, 327253, 327306, 327298, 327268, 327300, 327301, 327291, 327243, 327245, 327247, 327249, 327252, 327267, 327266, 327259, 327241, 327275, 327244, 327286, 327308, 327303, 327290, 327289, 327276, 327227, 327871, 327975, 327952, 327916, 327913, 327902, 327935, 327934, 327884, 327854, 327874, 327882, 327953, 327961, 327960, 327959, 327954, 327943, 327910, 327909, 327889, 327888, 327847, 327848, 327849, 327850, 327851, 327858, 327859, 327860, 327874, 327876 सह https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ या वेबसाइटद्वारे ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बिडिंग मार्फतच करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती श्री.मौलिक श्रीमाळी. संपर्क क्र.9173528727. ई-लिलाव विक्री कार्यवाहीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी तपशीलवार अटींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट पाहण्याची शिफारस करण्यात येते.
- 3. सर्व शाखांमध्ये सममूल्य प्रदेय असणाऱ्या, बंधन बँक लि. च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर यांच्या माध्यमातून राखीव किमतीच्या 10% इतकी बयाणा रक्कम (ईएमडी) लिलावाच्या तारखेपूर्वी जमा करायची आहे.
- ्रच्छुक बोलीदार हा लिलावाच्या तारखेपूर्वी ईएमडी रक्कम तसेच बोली फॉर्मसोबत स्वयं–साक्षांकित केवायसी दस्तऐवज यांसह उपरोल्लिखित संबंधित ठिकाणी प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे बोली सादर करेल. सीलबंद लिफाफ्याच्या कव्हरवर मालमत्ता आयडीसह ई-लिलावाकरिता बोली फॉर्म व ईएमडी असे लिहायला हवे.
- 7. विक्री ही बंधन बँक लिमिटेडद्वारे पुष्टीच्या अधीन असेल. 8. सदर विक्री ही या नोटिशीच्या व निविदा दस्तऐवजाच्या अटी व शर्तींच्या अधीन असेल. प्राधिकृत अधिकान्याला कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा

प्राधिकृत अधिकारी बंधन बँक लिमिटेड उत्तरदायी नाहीत

ठिकाण : मुंबई

(दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ च्या आदेश XXXVII अंतर्गत)

केस्ट्रल एव्हिएशन प्रायव्हेट लिमिटेडचा विभाग

२३२/५, २३२/८, २३२/९, एन.एच.-४बी, चिर्ले गावाजवळ, मुक्काम पोस्ट जासई, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, पिन - ४१०२०६. १. टेबर फ्रेट लॉजिस्टिक्स प्रा. लि.

कार्यालय क्र. २२०, बी-विंग, २रा मजला, बालाजी भवन, प्लॉट क्र. ४२, सेक्टर-११, बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४

कार्यालय क्र. २२०, बी-विंग, २रा मजला, बालाजी भवन, प्लॉट क्र. ४२,

मेक्टर-११, बेलापूर, नवी मुंबई - ४००६१४ .प्रतिवार्द सचना घ्यावी की. सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या प्रतिवादींद्रारे ९/०४/२०२५ रोजी स. ११:०० वा. न्यायालय खोली क्र. ०५ मधील पीठासिन सन्मा. न्यायाधीश थी एम एम अगरकर यांच्या ममोर पचलित होणार आहे

र. प्रतिवादींना वसली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासन मद्दल रकमेवरील द.सा. २४% दराने पुढील व्याज आणि निशाणी ''ई'' अशा दाव्याच्या तपशिलामध्ये अधिक विशेषत: नमृद आणि/किंवा प्रदानापर्यंत कस्रीच्या तारखेपासून २४% दराने व्याजासह रु. २,११,७६७/-(रुपये दोन लाख अकरा हजार सातशे सदसष्ट मात्र) ची रक्कम वादींना चुकती करण्यासाठी आदेश . आणि हकम द्यावेत

बी. सद्र सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन वादाचा खर्च वादींना चुकता करण्यासाठी प्रतिवादींना

सी. सदर सन्माननीय न्यायालयाने कृपा करुन सदर सन्माननीय न्यायालयाला योग्य आणि वाजवं

वाटल्यानुसार असे पुढील आणि इतर अनुतोष मंजुर करावेत. प्रबंधकांकरित

नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी सदर ०१ फेब्रुवारी २०२५ एमडीपी पार्टनर्स.

वादीचे वकील रमडीपी हाऊस, १९, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ फोन: +९१ २२ ६६८६८९००

फॅक्स: +९१ २२ ६६८६८९८९

OSBI STATE BANK OF INDIA

: **११६९७, स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी ब्रांच**, १ला मजला, प्लॉट क्र. ए-११२, सर्कल रोड क्र. २२

वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ४०० ६०४. **ई-मेल -** sbi.11697@sbi.co.i

जोडपत्र - IV-ए स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (नियम ८(६) चे परंतुक पहा)

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतकासह वाचत सिक्यरिटायझेशन अँड तिष्युत्ता इत्याद (अन्यातार) आन्त्र , २००२ आन्त्रभार (२) ज्या सामुबारिक प्रधानास युत्तिय स्थानास युत्तिय स्थान रिकस्तृद्वमा ऑफ फायनारगीआल असेटरा औंड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंक्ट, २००२ अंतर्गर स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सचना देण्यात येते की. स्टेट बँक ऑफ इंडिया सवतानात्व जनता आगा पावपक्कल कञादा आगण हमादार पाना पाद्वार सुचना दण्यात वत का, स्टट का आक डाडपा, तारणी घनको यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रमक्ष **कठातां** तेयांतित्या तारणी घनकोकडे नाहाण/भाराप्रस्त असलेती खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत **श्री. रमेश कुमार चौधरी यादय** यांच्याकडून तारणी धनकोंना वेणे थकबाकी असलेल्या १३.११.२०२२ रोजीसप्रमाणे रु. ७३,६०,१८०/- (रु. त्र्याहत्तर लाख साठ हजार एकशे ऐंशी मात्र) सह त्यावरील पुढील व्याज, आनुषांगिक खर्च आणि परिव्ययाच्या वसुलीसाठी २०.०३.२०२५ रोजीस ''जुसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वावर विकली जाईल. राखीव किंमत र ९४,२३,०००.०० (रुपये चौऱ्यान्नव लाख तेवीस हजार मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ९,४२,३००.०० (रुपये नऊ लाख बेचाळीस हजार तीनशे मात्र) असेल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्याआधी लिलावात ठेवलेल्या मिळकर्तीवरील भार, त्यांचे मालकी हक्क आणि

ठ ठकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/अधिकार/सोसायटी/ बिल्डर्सच्या थकबाकीबाबत त्यांची स्वतंत्र चौकशी करून त्यावी. ई–लिलावाची जाहिरात म्हण[ं]जे बँकेकडू[ँ]न कोणतेही[ँ] वचन किंवा कोणतेही सांगणे असल्याचा अर्थ काढू नये किंवा तसा समज करून घेऊ नये. बोलीदारांनी लिलाव तारखेपवीं मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडने अवलंब केलेल्या पध्दतीनसार आवश्यव

केवायसी दस्तावेज आणि नोंदणी पुरक्त प्रदान करना (https://baanknet.com) वर स्वतःची नोंदणी करून घ्यावी. जाहीर ईं-लिलावाची तारीख आणि वेळ आहे २०.०३.२०२५ रोजी दु. १.०० ते दु. ३.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याट विस्तारासहीत.

श्री रमेश कमार चौधरी यादव यांच्या नावातील फ्लॅट क. १३०३ १३वा मजला. इमारत क. बी. त्रिवेणी मॅजेस्टामधील मोजमापित ७३.७१ चौ. मी. (चटई क्षेत्र) + ५.०३ चौ. मी. ओपन टेरेस क्षेत्र, जुना सन्हें क्र. ७५/२/२/२ (नवीन सन्हें क्र. ७५ए/२/२/२), जुना सर्व्हे क्र. ७५/२/२/५ (नवीन सर्व्हे क्र. ७५ए/२/२/५), जुना सर्व्हे क्र. ७५/२/१ (नवीन सर्व्हे क्र. ७५ए/२/१), गाव वाडेघर, तालुका कल्याण, जि. ठाणे - ४२१३०१.

मिळकत आयडी	राखीव किंमत	इसारा अनामत	बोली वाढीची	निरीक्षणाची
	(रु. मध्ये)	रक्कम (रु.)	रक्कम (रु.)	तारीख आणि वेळ
एसबीआयएन	₹.	₹.	रु. १,००,०००/-	१५.०३.२०२५
२००००४०६४८५५	९४,२३,०००/-	९,४२,३००/-		स. ११.०० ते दु. १.००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारणी धनकोंची वेबसाईट मध्ये दिलेली लिंव बघावी www.sbi.co.in, https://baanknet.com, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-n notices/sarfaesi-and-others आणि https://baanknet.com किंवा श्री. चंदकमार डी. कांबळे, सीएलअं मोबा. क्र. ७८७५५५१५६६ आणि श्री. अमित एम. साठे, सीओ मोबा. क्र. ९८३४९३७००१ वर संपर्क साधाव

> चंद्रकुमार डी. कांबळे मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी स्टेट बँक ऑफ इंडिया



सर्कल सस्त्रा सेंटर, मुंबई शहर यु.बी.आय. टॉवर, ६वा मजला, २५, सर पी. एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१, ईमेल : cs6041@pnb.co.in

ठिकाण: ठाणे

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत तारण मत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या . परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वेसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकर्तीसमार नमूद केलेली आहे. तारण मत्तेचे परिशिष्ट

	तारण मत्तेचे परिशिष्ट								
संच क्र.	ए. शाखेचे नाव बी. खात्याचे नाव सी. कर्जदार/हमीदार यांचे नाव आणि पत्ता	गहाण स्थावर मिळकर्तीचे वर्णन/मालकाचे नाव (मिळकत(तीं) चे गहाणदार)	ए) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख वी) एनपीए तारखेराजीस थकवाकी रक्कम सी) सरफैसी ॲक्ट २००२ चा १३(४) अन्वये कब्जा तारीख डी) कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी सी) बोली वाढीवण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि क्र. आणि निरिक्षणाची तारीख			
१	शाका : सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री. अभिषेक अनंत मायेकर	फ्लॅट क्रमांक ५, पहिला मजला, "व्हेनेसा अपार्टमेंट", "डेल्विन ॲपैक्स प्लॉट क्रमांक ४८, सल्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव- सरवोली बहुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका -शहापूर, जिल्हा-डाण-४२६०१. बीयुए-५६५ चौरस फूट.	सांकेतिक/ प्रत्यक्ष ए) १७.१२.२०१८ बी) १९,९३,९८०/- सी) दिनांक: २९.१२.२०२० डी) प्रत्यक्ष	ए) を、そっ、そく、そっ~/- 間) を、そっ、を、くさ~/- 祇) を、そく、・・・・/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
7	शाका : सर्कल सस्त्र केंद्र, मुंबई शहर श्री. भरत जगन पुजारी	पर्तेट क्रमांक २, तळ मजला, ''ब्हेनेसा अपार्टमेंट'', ''डेल्विन अपेक्स प्लॉट क्रमांक ४८, सब्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव – सरवोली बद्रुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका –शहापूर, जिल्हा–ठाणे–४२१६०१. बीयुए-५२५ चौरस फूट.	ए) ११.१२.२०१८ बी) १८,९५,४१९.८४/- सी) दिनांक: २९.१२.२०२० डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ९,९२,७००/- बी) रु. ९९,२७०/- सी) रु. २५,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ वेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
w	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. संजय सहदेव पवार	फ्लॅट क्रमांक ३, तळ मजला, "व्हेनेसा अपार्टमेंट", "डेल्विन अपेक्स प्लॉट क्रमांक ४८, सव्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव- सरवोली बद्रुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका -शहापूर, जिल्हा-ठाणे-४२१६०१. बीयुए-८०० चौ.फू.	ए) ११.१२.२०१८ बी) २८,७८,६०४.७४/- क) दिनांक: ३०.०३.२०२१ ड) प्रत्यक्ष	ए) ह. १५,१२,०००/- बी) ह. १,५१,२००/- सी) ह. २५,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
Å	शाका : सर्कल मुंबई शहर श्री. सर्जेराव लक्ष्मण गाडे	प्लॅट क्रमांक १, तळ मजला, ''व्हेनेसा अपार्टमेंट'', ''डेल्विन अपेक्स प्लॉट क्रमांक ४८, सन्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव- सरवोली बहुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका -शहापूर, जिल्हा-ठण-४२१६०१. बीबुए ५०१ची. फू.	ए) ०९.१२.२०२० बी) १७,५३,४२७/– सी) दिनांक: ३०.०३.२०२१ डी) प्रत्यक्ष	ए) も、९,४६,८००/- 司) も、९४,६८०/- 祇) も、२५,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ गेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
ч	शाका : सर्कल , मुंबई शहर श्री. संतोष दत्तात्रेय पाशीलकर	प्लॅट क्रमांक ७, दुसरा मजला, "व्हेनेसा अपार्टमेंट", "डेल्विन अपिक्स प्लॉट क्रमांक ४८, सन्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव- सरवोली बहुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका -शहापूर, जिल्हा-जण-भर१६०१. बीबुए ५८० ची.फू.	ए) ०९.१२.२०२० बी) रु.४१,७८,४२७.१३/ – सी) दिनांक: ३०.०३.२०२१ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ११,०६,१००/- बी) रु. १,१०,६१०/- सी) रु. १०,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ वेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
æ	शाका : सर्कल , मुंबई शहर श्री. संतोष दत्तात्रेय पाशीलकर	फ्लॅट क्रमांक ८, दुसरा मजला, "व्हेनेसा अपार्टमेंट", "डेल्विन अपेवस प्लॉट क्रमांक ४८, सन्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव- सरवोली बहुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका -शहापूर, जिल्हा-जाण-४२१६०१. बीबुए ५७५ फूट.	ए) ०९.१२.२०२० बी) रु.४१,७८,४२७.१३/ – सी) दिनांक: ३०.०३.२०२१ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. १०,८७,२००/- बी) रु.१,०८,७२०/- सी) रु.१०,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
G	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. शिरीष यशवंत कौठणकर	फ्लॅट क्रमांक ००८, पहिला मजला, डेलव्यन ॲपेक्स, व्हेनेसा, अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक ४८/गट क्रमांक १५०/१५१ गाव - सावरोली (बुदुक) तालुका शहापूर, जिल्हा ठाणे ४२१ ६०१. बीयूए-६३० चौरस फूट.	ए) ०९.१२.२०२० बी) रु.२०,८४,८८५.०५/- सी) दिनांक: ३०.०३.२०२१ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु.१४,१७,५००/- बी) रु.१,४१,७५०/- सी) रु.२०,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
6	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर सौ. सुषमा शिरीष कौठणकर	पर्सट् क्रमांक ५, पहिला मजला, "ब्हेनेसा अपार्टमेंट", "डेल्विन अपेक्स प्लॉट क्रमांक ४८, सब्हें क्रमांक १५०,१ ५१, गाव- सरवोली बदुक, मानस मंदिर रोड, आसनगाव तालुका -शहापूर, जिल्हा-ट्राण-४२१६०१. बीयुए-५७५ चौरस फूट.	ए) २५.०८.२०२० बी) रु.२०,३१,६४९.५२/– सी) दिनांक: २४.०२.२०२१ डी) प्रत्यक्ष	(収) を.१०,८७,२००/- 副) を.१,०८,७२०/- 紙) を.१०,०००.००	दिनांक : १९/०३/२०२५ वेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
٩	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मोहम्मद शकील रियाजुद्दीन शेख	फ्लॅट क्रमांक ४०४, इमारत क्रमांक ४, व्हाइट हाऊस, एस जी बर्जे मार्ग, कुला पश्चिम, मुंबई ४०००७० बीबुए- ४४९ चौरस फूट.	ए) ०३.०२.२०२३ बी) रु. ५७,४७,४६७.०१/- सी) दिनांक: १३.०२.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) इ.५६,७६,०००/- बी) इ.५,६७,६००/- सी) इ.१,००,०००.००	दिनांक : १९/०३/२०२५ वेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
१०	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. सुधीर आनंदराव चव्हाण	बंगला ९८, मॅजिक हिल्स, प्लॉट क्रमांक ४०/९८, गाव आंबिवली, तालुका खालापूर, रायगड-४१०२२० प्लॉट क्षेत्र - २७४३.८ चौरस फूट. बीयुए- १६७८ चौरस फूट	ए) ०३. १०.२०२३ बी) रु. ३,९९,५६,२१४.८० सी) दिनांक: २७.१२.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) रु.८३,९६,०००/- बी) रु.८,३९,६००/- सी) रु. ५०,०००.००	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. स्वप्निल तायडे ९९७५७०८६६४			
११	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. सुधीरआनंदराव चव्हाण	बंगला ४१, मॅजिक हिल्स. प्लॉट क्रमांक ४०/९८, गाव आंबिवली, तालुका खालापूर, रायगड-४१०२२० भूखंड क्षेत्रफळ-३०६६.६ चौरस फूट. बीयुए-१६७८ चौरस फूट	ए) ०३. १०.२०२३ बी) रु. ३,९९,५६,२१४.८० सी) दिनांक: २७.१२.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) を.९१,८०,०००/- 酮) を.९,१८,०००/- 태) を.५०,०००.००	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. स्वप्निल तायडे ९९७५७०८६६४			
१२	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. अफाक अहमद नसीर अहमद	पर्लेट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, होली रेसिडेन्सी, टेमघर, सुरवोदय ग्रीनच्या बाजूला, टेमघर नाका, सोनाळे- बापगाव रोड, भिवंडी, ठाणे-४२१३०२. बीयुए-९१२ चीरस फूट	ए) ०३.०८.२०१९ बी) रु. ५६,११,२४४.९० सी) दिनांक: १६.११.२०१९ डी) सांकेतिक	で) も.४१,०४,०००/- 副) も.४,१०,४००/- 祇) も.४०,०००.००	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. स्वप्निल तायडे ९९७५७०८६६४			
१३	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. इमरान उमर शेख	प्लॅट क्रमांक ३०४, तिसरा मजला, ए-विंग, रामशा अपार्टमेंट , गावदेवी रोड, न्यू कॉलनी, गाव कोहोज, खुंटवली, अंबरनाथ (पश्चिम) ठाणे-४२१५०५. बीयुए-८२९ चौरस फूट	ए) ०१.०७.२०१९ बी) इ. ४०,७२,२९६.४४/- सी) दिनांकः ११.०२.२०२० डी) सांकेतिक	で) を. ? 4、	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
88	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री. नितीनसुधाकर पारकर	दुकान क्रमांक १४ तळमजला, यशवंत शॉपिंग आर्केड, शहर सायं. क्रमांक ७८, गाव कान्हेरी कार्टर रोड क्रमांक ७ बोरिवली पूर्व -४०००६६ - बीयुए १३६ चौरस फूट	ए) २७.०४.२०२१ बी) इ.२८,८२,९१८.४६/- सी) दिनांकः १४.०७.२०२१ डी) सांकेतिक	で) を.५५,०८,०००/- 副) を.५,५०,८००/- सी) を.५०,०००.००	दिनांक : १९/०३/२०२५ वेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा. दिनांक :	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
१५	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्रीमती रश्मी बैजू गुप्ता	प्लॅट क्रमांक ४, तळमजला, बी विंग, नीलिमा सीएचएसएल, गाव विरार, आर जे सेस्टॉर्ट जबळ, वावटेवाडी गार्डन, साई मंदिर, आर जे नगर, फुलपाडा रोड, विरार ई, वसई, पालघर ४०१३०५.बीचुए –४६५ बी.फुट	ए) ०७.११.२०२२ बी) इ.१७,६०,२८९.०८/- सी) दिनांक: २१. ०३.२०२३ डी) सांकेतिक	で、ま、そく、・く。・/ - 前)を、そ、そ。・、く。 / - 祇)を、そく、、・。 。 。 / -	१९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
१६	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मे. व्हिजन आर्ट्स श्री. जयेश गुरुनाथ म्हात्रे	बी -६०२, ६वा मजला, अरवली सांगवी हिल्स कॉम्प्लेक्स, कासारवडबली पोलिस स्टेशनजवळ, गाव कावेसर, ठाणे पश्चिम-४००६०७ बीगुए-५५५ बौ.फुट	ए) १५.०४.२०१७ बी) इ.६६,४८,४४९.२५/- सी) दिनांक: १६.११.२०१७ डी) सांकेतिक	で、そ、そく、そく。へ。 同)を、き、くそ、そく。/一 田)を、そう、・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
१७	शाकाः सर्केल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मे. व्हिजन आर्ट्स श्री. जयेश गुरुनाथ म्हात्रे	जमीन, इमारत आणि गाळा (गाळा क्रमांक २० ते ३४) नाव "पटेल एंटरप्रायझेस" मीजे मंगठाणे येथील गट क्रमांक १७३ आणि २७३, मॅडम आटा कारखान्यासमोर, कुड्स ग्रामपंचायत मागाठाणे जवळ, वाडा, पालघर (जमीन क्षेत्र- २,८०,४०,९,४०,९०,००० ची. बीयुए-५२, ६८५ ची. फूट)	 ए) ०८.०१.२०१६ बी) रु.३.६५,२३.६४.६९/- सी) दिनांक: १२.०१.२०१७ प्रत्यक्ष 	ए) रु. ४,०३,२०,०००/- बी) रु. ४०,३२,०००/- सी) रु. १,००,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
१८	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, (कै. श्री देवेंद्र उकराल) यांचे सर्व ज्ञात आणि अज्ञात कायदेशीर वारस	फ्लॅट क्रमांक ७०१ आणि ७०१ ए, फ्लॅट क्रमांक ७०२ आणि ७०२ए, ७ वा मजला ए विंग इन्हर्निंग स्टार सीएचएस लिमिटेडसह विलीन. प्लॉट सेंमी सीटीएस क्रमांक ११९ एफ/१ए, इमारत क्रमांक २० रहेजा विहार चांदिवली फार्म रोड, तुंगवा व्हिलेज अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००७२ बीयूए-१६२० चौरस फूट	ए) ०८.०१.२०१६ बी) रु.३,७९,५९,९२१.७९/ – सी) दिनांक: १५.०९.२०२२ डी) सांकेतिक	ए) रु. २,३१,४७,२००/- बी) रु. २३,९४,७२०/- सी) रु. १,००,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ वेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. कुप्पण्णा एम डाकुलागी ९७४२७२१११५			
१९	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मे. ऑर्बिट प्रोडक्ट प्रायव्हेट लि. श्री. घनश्याम के. पटेल	फ्लॅट क्रमांक १६ (युनिट क्रमांक ३०४), तिसरा मजला, ओरियन कॉन्डोमिनियमची ओरियन इमारत, ओमर पार्क इस्टेट, मुलाभाई देसाई रोड, केप्प्स कॉर्नर, मुंबई- ४०००३६ बीयूए- १५१९ चौरस फूट	ए) २०.१०.२०१३ बी) रु.५५,९३,४२,३७९ सी) दिनांक: १२.०९.२०२३ डी) सांकेतिक	ए) を、ら、キュスシー/ ・ まり、ま、ま、まっ/- ・ まり、ま、ま、まっ/- ・ まり、ま、ま、まっ/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. एम खान ९८३३४९६७७३			
२०	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर श्री सादिक अब्बास शेख आणि श्रीमती फातिमा सादिक शेख	फ्टॅंट ४०४ चौथा मजला सी बिंग, पटेल एन्वलेब्ह, पटेल ब्हॅली सीएचएसएल मीरा रोड पूर्व, ठाणे ४०११०७ बीवूए-४५६.३९ चौरस फूट	ए) ३०.०१ .२०२४ बी) रु.२९,५८,३०३.८४ सी) दिनांक: ०३.०७.२०२४ डी) सांकेतिक	ए) を、 ३९,६०,०००/- 間) を、 ३,९६,०००/- 태) を、 ५०,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. किशोरी धुमाळ ९१४५४२५१५१			
28	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मे. चिन्मय एंटरप्राइजेस सौ. प्राची परेश पाटील	फ्टॅट क्रमांक -१ आणि २, तळमजला, एक विंग, इमारत क्रमांक -६५, मंगल धारा, मंगलचरण सीएचएसएल, एव्हरशाईन सिटी, व्हिलेज मनुपूर, वसई-पूर्व, पालघर-४०१२०८ बीयुए- ७८८.६८ ची.फू.	ए) २८.०५.२०२१ बी) रु. ५९,६४,५१०.८६ सी) दिनांक: १६.१०.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) を、 ४५,३६,०००/- 間) を、 ४,५३,६००/- 태) を、 ५०,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. किशोरी धुमाळ ९१४५४२५१५१			
२२	शाका : सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई शहर मे. चिन्मय एंटरप्राइजेस कन्सल्टन्ट श्री. परेश भिकाजी पाटील	ए-०००३, ईसी-६५, मंगल घराबिल्डिंग, मंगल चरण सीएचएस लिमिटेड, एव्हरशाईन सिटी, व्हिलेज मनुपूर, वसई-पूर्व, पालघर-४०१२०८ बीयुए-४८६ ची.फू.	ए) १७.०५.२०१९ बी) रु. ५९,६४,५१०.८६ सी) दिनांक: २२.१२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. २५,५८,७९०/- बी) रु. २,५५,८७९/- सी) रु. २५,०००/-	दिनांक : १९/०३/२०२५ नेळ: स. १०:०० दु. ४:०० वा.	प्र.णा. किशोरी धुमाळ ९१४५४२५१५१			

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्त

विक्री सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पढील अटींच्या अधीन राहील

रे. मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे काही आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' विकण्यात येतील. . वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरण किंवा वगळणे यासार्ट

३. वरील सूचीत नमूद संबंधित दिनांक आणि वेळेरोजीस अनुक्रमे वेबसाईट https://ebkray.in येथे प्रविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल ८. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://ebkray.in आणि www.pnbindia.in चा संदर्भ घ्यावा

दिनांक : ०४.०३.२०२५

सही/ प्राधिकृत अधिकारी पंजाब नॅशनल बॅब To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai - 400 020

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:			_
Signature: _			
Date:			

Account: Tasaa Software Services Pvt.

Trust: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1 PROPERTY DESCRIPTION

Office No. 602, adm. 61.78 sq. mtrs.(built up), 6th floor, Sai Plaza, all that piece of land bearing Survey No. 10, Hissa No.2 (part), CTS No. 761, 761/1, 761/2 of City Survey Mohili, Taluka-Kurla, Situated at Village – Mohili, (Kurla) within the registration district and Sub-district of MSD and Kurla-1.

Terms & Conditions

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 25/03/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 11:30 p.m. to 01:30 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:
 Not Known.
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.

- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property:

 Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **24/03/2025 till 4:00 pm.** Email address: nilesh@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. The reserve price of the auction property is as follows: -Rs. 81,93,000/- (Rupees Eighty-One Lakhs Ninety-Three Thousand Only)
- 17. The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: -Rs. 8,19,300/- (Rupees Eight Lakhs Nineteen Thousand Three Hundred Only)

- 18. Last date for submission of bid is 24/03/2025 till 4:00 pm and the Auction is scheduled on 25/03/2025 form **11:30 a.m. to 01:30 p.m**. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Five Trust 2, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of.

A/c No	409819116154
A/c. Name	Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1
Bank name	RBL Bank Limited
Branch	Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point,
	Mumbai-400021
IFSC Code	RATN0000155

- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 50,000/-.**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed &

stampedon each page).ga

Place: Mumbai

- Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
- Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
- 28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
- 29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
- 30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Nilesh More cell:- 9004722468 email:- nilesh@pegasus-arc.com
- 31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Date: 04/03/2025 (Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

Date:	//
Borrower:	Tasaa Software Services Pvt. Ltd.

Property Description:

Office No. 602, adm. 61.78 sq. mtrs.(built up), 6th floor, Sai Plaza, all that piece of land bearing Survey No. 10, Hissa No.2 (part), CTS No. 761, 761/1, 761/2 of City Survey Mohili, Taluka-Kurla, Situated at Village – Mohili, (Kurla) within the registration district and Sub-district of MSD and Kurla-1.

To, Authorized Officer Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.

- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Ω	Sou	rca	Ωf	Fun	de
<i>-</i>	30 u	LE	u	. uii	43

- a. I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on ______ in the matter of _____ are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/successful bidder, shall be from genuine personal/business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Signature:	 	
Name:	 	
Address:		
	 	 -
E-Mail ID:		

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"):

Office No. 602, adm. 61.78 sq. mtrs.(built up), 6th floor, Sai Plaza, all that piece of land bearing Survey No. 10, Hissa No.2 (part), CTS No. 761, 761/1, 761/2 of City Survey Mohili, Taluka-Kurla, Situated at Village – Mohili, (Kurla) within the registration district and Sub-district of MSD and Kurla-1.

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): - Tasaa Software Services Pvt. Ltd.

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

- 1. Tasaa Software Services Pvt. Ltd.,
- 2. Ameet B. Shah and
- 3. Rushabh Ameet Shah

I/We,	
R/o	have submitted bid for the Property
being sold by way of public e-auction by Limited acting in its capacity as trustee of	
I/We,,	R/o
do hereby solemi	nly swear and affirm:

- 1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):
 - (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or

control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other lawfor the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non- performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

 Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.

(e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):

Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;

- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

Explanation⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2.	I/We	are	not	disqu	alified	fr	om
	submitting bid for the above mentioned proper	ty bei	ng so	old by	way of	pul	olic
	e-auction by Pegasus Assets Reconstruction	Privat	e Lir	nited	acting	in	its
	capacity as trustee of .						

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

Deponent